(Projekt)

UMOWA Nr MPK.271.14.2020

zawarta w Gostyninie w dniu ..... 2020 r., pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Polnej 2, 09-500 Gostynin, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy XIV Wydział Gospodarczy w Warszawie pod nr KRS 0000116071, kapitał zakładowy 12.679.600 złotych, wniesiony w całości przez Miasto Gostynin.
NIP: 775-000-08-93, REGON:610364810
reprezentowaną przez:
Władysława Dziachana – Prezesa Zarządu
zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,
a
……
……,
NIP: …….., REGON ……
reprezentowaną przez:
……..
…….
zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną

o następującej treści:

1. Przedmiot umowy

1.1. W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.**: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w ul. Kolonia w Gostyninie w obrębie dz. nr ew. 6038/14, 6039/10, 6044/6, 6045/3”,** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

1.2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego w oparciu o przekazaną dokumentację techniczną zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej, przepisami prawnymi oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.

1.3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa oraz Opis przedmiotu zamówienia.

1.4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są;
   1.4.1. Oferta Wykonawcy,
   1.4.2. Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane – Załącznik A do niniejszej umowy.
   1.4.3. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Zobowiązania Wykonawcy

2.1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   2.1.1. Kompleksowego wykonania odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonia w Gostyninie w obrębie dz. nr ew. 6038/14, 6039/10, 6044/6, 6045/3.
   2.1.2. Zapewnienia prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy, zapewniający możliwość funkcjonowania mieszkańcom i działającym przedsiębiorstwom.
   2.1.3. Terminowego wykonywania robót.
   2.1.4. Przestrzegania treści zapisów Ogólnych Warunków Umów o Roboty Budowlane (OWURB) obowiązujących u Zamawiającego, stanowiących Załącznik A do niniejszej umowy.

2.2. Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami.

2.3. Uiszczenia wszelkich opłat za zajecie pasa drogowego.

2.4. Odtworzenie terenu po zakończeniu prac do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia prac.

2.5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie. Zamawiający dopuszcza również możliwość wykonania robót zamiennych na wniosek Wykonawcy.

2.6. Konieczność wykonania robót zamiennych nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2.7. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.

2.8. Wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy musi być poprzedzone uzgodnieniem z Zamawiającym.

2.9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych może stanowić dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia o przedłużenie terminu realizacji robót.

2.10. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie niezbędne próby, badania, testy i pomiary wykonanego przyłącza w celu udokumentowania jakości wykonanych robót i prac potwierdzając ich zgodność z wymogami odpowiednich przepisów prawa, odpowiednimi normami budowlanymi i technicznymi oraz postanowieniami umowy.

3. Zobowiązania Zamawiającego

3.1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   3.1.1. Przekazanie placu budowy protokołem zdawczo- odbiorczym.

3.1.2. Współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jednak Zamawiający zastrzega, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
3.1.3. Dysponowania środkami do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3.1.4. Zapłaty należnego wynagrodzenia zgodnie z warunkami umowy.

4. Terminy realizacji

4.1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
4.1.1.Termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy
4.1.2.Termin zakończenia: do 31 grudnia 2020r.
4.1.3.Termin zakończenia prac za porozumieniem Stron może ulec zmianie w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności związanych z realizacją zadania determinujących termin realizacji umowy.

4.2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Wynagrodzenie

5.1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości **…….złotych brutto**, **(słownie: ……...)** brutto. Kwota wynagrodzenia uwzględnia podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

5.2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty wszystkich prac i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w umowie, OWURB.

5.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy zapłacone będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni liczonym od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

5.4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym podpisanym przez Strony protokołem odbioru. Nie dostarczenie wymaganych dokumentów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynikającej z faktury VAT do czasu dostarczenia brakujących elementów.

5.5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację projektową oraz przeprowadzona wizje lokalną w terenie.

5.6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

6. Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi.
2. Nie zalega ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego.
3. Posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.
5. Zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umów o Roboty Budowlane obowiązującymi u Zamawiającego, nie wnosi żadnych uwag do ich treści oraz zobowiązuje się do bezwzględnego ich przestrzegania.
6. Jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 775-10-08-508.

7. Przedstawiciele Stron

7.1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie budowy będzie:
7.1.1. Pan Jacek Marciszewski

7.2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:
7.2.1.……

8. Postanowienia końcowe

8.1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.

8.2. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów i adresy mailowe:

8.2.1. dla: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Spółka z o.o.
09-500 Gostynin, ul. Polna 2
tel/fax (024) 235 30 11
e-mail; sekretariat@mpkgostynin.pl

8.2.2. dla: Wykonawcy
…….
…….
…….
……
e-mail: ……

8.3. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie zapisy OWURB oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
8.4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8.5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Zał. A do umowy

Ogólne Warunki
Umów o Roboty Budowlane
(OWURB)

1. Zobowiązania ogólne Wykonawcy

1.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1.1. wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,

~~1.1.2. opracowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni po zawarciu umowy planu BIOZ,~~

1.1.3. dbania o porządek na placu budowy, o jego schludny wygląd na zewnątrz oraz utrzymania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

1.1.4. wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,

1.1.5. ponoszenia kosztów wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej,

1.1.6. wydzielenia terenu budowy poprzez jego ogrodzenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,

1.1.7. ochrony wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy,

1.1.8. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja),

1.1.9. zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,

1.1.10. zlokalizowania kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną. W czasie wykonania robót Wykonawca powinien zwracać szczególną uwagę przy wykopach na ewentualne istniejące uzbrojenie podziemne jak: kable energetyczne, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, itp. Po wykryciu uzbrojenia niezinwentaryzowanego kolidującego z elementami budowlanymi należy poinformować Zamawiającego oraz uzyskać stosowną opinię użytkownika uzbrojenia,

1.1.11. zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy oraz wszelkiego mienia przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym prowadzonymi robotami oraz środkami transportu Wykonawcy, Podwykonawców oraz Dostawców,

1.1.12. naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,

1.1.13. zgłaszania Zamawiającemu i nadzorowi inwestorskiemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,

1.1.14. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,

1.1.15. gromadzenia i okazania, na każde żądanie Zamawiającego dla wbudowywanych materiałów i używanego sprzętu:

- świadectwa dopuszczenia do użytkowania,
- certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
- certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku - z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.

Dokumenty te lub ich kopie, potwierdzone za zgodność przez Wykonawcę, będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,

~~1.1.16. ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego,~~

1.1.17. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,

1.1.18. udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym składania sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,

1.1.19. umieszczenia w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej, przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,

1.1.20. przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

1.1.21. kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym oraz instrukcji użytkowania i przekazanie ich Zamawiającemu,

1.1.22. przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)., a w tym poprzez przyjęcie, iż:

- Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
- Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę,

1.1.22. przeanalizowania, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 Kodeksu cywilnego,

1.1.23. pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,

1.1.24. dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,

1.1.25. po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,

1.1.26. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

1.1.27. wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

1.1.28. informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidacje lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

1.2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:

1.2.1. uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,

1.2.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,

1.2.3. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

1.4. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

1.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub winy Podwykonawców i Dostawców spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

1.6. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.

1.7. Przez obowiązek, o którym mowa w pkt. 1.6. rozumie się w szczególności zakaz:

1.7.1. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,

1.7.2. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.

1.8. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu

poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.

2. Zobowiązania ogólne Zamawiającego

2.1. Zamawiający zobowiązuje się do:

2.1.1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego przy realizacji robót,

2.1.2. odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,

2.1.3. odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

2.1.4. zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

2.1.5. terminowego przekazania placu budowy Wykonawcy.

3. Odbiory robót

3.1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego oddzielnym pismem o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych umowy, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.

3.3. W przypadku gdy w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

3.3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

3.3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez Strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę obciąża budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy Wykonawcę,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.

3.4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

4. Gwarancje

4.1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.

4.2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

4.3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.

4.4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

4.5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem będą się odbywały:

~~4.5.1. w pierwszym roku cztery razy, w terminie do końca każdego kwartału,~~

~~4.5.2. w każdym kolejnym roku gwarancji i rękojmi, w terminach do 30 czerwca,~~

4.5.3. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,

~~4.5.4. miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,~~

4.5.5. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

4.6. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

4.7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w uzasadnionych technologicznie przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.

4.8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

4.9. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:

4.9.1. użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,

4.9.2. nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.

4.10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

4.10.1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,

4.10.2. zlecić innemu Wykonawcy usunięcie wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym

terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia, o którym mowa jest w umowie o roboty budowlane zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

4.11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

5. Ubezpieczenia

5.1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych (obejmujące roboty budowlane, urządzenia, materiały i dokumenty Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilną) typu „All Risks".

5.2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.

5.3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt. 5.1. i 5.2. OWURB.

5.4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.

5.5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:

5.5.1. straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym prze Wykonawcę,

5.5.2. szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,

5.5.3. szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,

5.5.4. szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,

5.5.5. jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.

5.6. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

6. Podwykonawcy

~~6.1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców wymienionych w pkt. 9 umowy, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.~~

~~6.2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.~~

~~6.3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłosi na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z Podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i jej kopia musi być przekazana Zamawiającemu.~~

~~6.4. W terminie 7 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę cesji (z datą pewną potwierdzoną notarialnie) na przekazywanie należności za roboty wykonane przez Podwykonawcę zatrudnionego przy realizacji zamówienia bezpośrednio na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od umowy- wówczas pkt. 8.1.3. OWURB stosuje się odpowiednio.~~

~~6.5. Niedopuszczalne jest zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.~~

~~6.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.~~

~~6.7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.~~

7. Płatności

7.1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych.

7.2. Wykonawca wystawi faktury VAT, o których mowa w pkt. 5 umowy i złoży je na adres Zamawiającego.

7.3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 775-000-08-93.

7.4. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7.5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, z wyłączeniem przypadku wskazanego w pkt. 6.4. OWURB.

8. Wartości kar umownych, odsetki

8.1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

8.1.1. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

8.1.2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez Strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,

8.1.3. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy, za:

- odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w pkt. 10.2. i 10.3. OWURB,
- odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących.

~~8.1.4. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy, za opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, za każdy dzień opóźnienia,~~

8.1.5. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy, za opóźnienie w umieszczeniu tablicy informacyjnej, za każdy dzień zwłoki,

8.1.6. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy, za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy, o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy,

8.1.7. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy, za opóźnienie w realizacji zobowiązań wynikających z pkt. 1.1.16 i pkt. 1.1.17 OWURB,

8.2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt. 5.1. umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

8.3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.

8.4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

8.5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

9. Materiały

9.1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

9.2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

9.3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

10. Odstąpienie od umowy

10.1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

10.2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o po niższych faktach:

10.2.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

10.2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

10.2.3. stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

10.3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usuniecie, gdy:

10.3.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

10.3.2. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

10.3.3. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,

Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,

10.3.5. Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z pkt. 6.4. OWURB (cesja).

10.4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

10.5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w pkt. 10.2 i 10.3. OWURB, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowana, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

10.6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

10.6.1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

10.6.2. w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 10.6.1.OWURB zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,

10.6.3. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem pkt. 10.4. OWURB, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,

10.6.4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

10.6.5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
- odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 10.5. OWURB,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

11. Zmiany w umowie

11.1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

11.2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

11.3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

11.4. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:

11.4.1. wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),

11.4.2. wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,

11.4.3. konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej,

11.4.4. konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych,

11.4.5. wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu itp.,

11.4.6. wystąpienia przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinionego przez Wykonawcę,

11.4.7. wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności.

11.5. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Postanowienia końcowe

W zakresie nie objętym niniejszymi Ogólnymi Warunkami Umów o Roboty Budowlane stosuje się zapisy poszczególnej Umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz obowiązujące przepisy prawa polskiego.